

Plaza Valle de Aranguren

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
Locales comerciales
Mutilva.



CONSTRUCCIONES
DOMEÑO

D

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Pozos y zanjas hasta el firme de marga dura, rellenos de hormigón en masa y armado. Se ha realizado un Estudio Geotécnico del terreno por Laboratorio de Ensayos homologado. Forjados unidireccionales de hormigón armado.

FACHADAS:

Aplacado de piedra natural sobre ½ asta de ladrillo hueco doble, aislante térmico de lana de roca de 8 cm de espesor, **tabique interior cerámico de gran formato** y lucido de yeso. Entre viviendas, ladrillo triple hueco, lana mineral de 4 cm. de espesor y ladrillo doble hueco, que garantiza un gran aislamiento acústico y térmico.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio anodizado en tono grafito, con rotura de puente térmico, **hoja oscilobatiente en todas las estancias**, con doble cristal tipo “climalit” o similar (6-10-5) para aislar térmica y acústicamente. Persianas de aluminio con aislante de poliuretano en su interior.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad en roble y barnizada. Las puertas interiores serán en roble y barnizadas siendo vidrieras en salón, cocina y pasillo. Los **armarios empotrados** que se construyan serán con **puertas correderas** y **fornados en su interior** en tono roble incluso **distribuido con baldas** en el mismo tono. Pavimento de parquet flotante de roble de calidad extra sobre solera de sílice. Rodapié chapeado en roble y barnizado.

SOLIDOS Y ALICATADOS:

En cocina y baños, suelos y paredes de **cerámica tipo “PORCELANOSA” o similar de gran formato**. En suelos de balcones, terrazas y cubierta transitable de tipo **GRES PORCELÁNICO**.

CALEFACCIÓN Y ACS:

Sala de **calderas centralizada** de gas natural para calefacción y producción de agua caliente sanitaria con **contadores individuales de consumo** situados en los descansillos de las viviendas. Caldera de condensación de alto rendimiento. **Sistema de microcogeneración** como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria (aporte del 60 % aproximadamente). **Termostato digital programable** ambiente en salón comedor. **Radiadores de aluminio** con **válvulas termostáticas** de regulación de temperatura en las principales estancias. En los baños y aseos se incluirán **radiadores toalleros**. Proyectado de poliuretano expandido de 4 cm en suelo de toda la vivienda.

SISTEMA DE MICRO-COGENERACION

Instalación de un sistema de micro-cogeneración en sala de calderas que proporciona un aporte térmico para la producción de agua caliente sanitaria de aproximadamente un 60 % del consumo medio anual.

FONTANERIA:

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, marca “**PORCELANOSA**” o similar, con grifería marca “**PORCELANOSA**” monomando en lavabo y **termostática en bañera y ducha**. La red de saneamiento será insonorizada. Toma de agua en terrazas de planta primera.

PINTURA:

Pintura plástica lisa sobre paredes y techos de toda la vivienda. Pintura esmalte en elementos metálicos.

ELECTRICIDAD:

Según normativa vigente del reglamento de Baja Tensión. Mecanismos tipo “LEGRAND” o similar. Antena TV y FM, parabólica colectiva y demás condicionantes técnicos en la instalación de ICT según el Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones. **Todas las estancias** (salón, cocina y habitaciones) estarán dotadas de tomas de Teléfono, TV (analógica y digital) y preparadas para futuras plataformas tanto por cable como por satélite. Videoportero.

ZONAS COMUNES:

Detectores de presencia para encendido automático de la luz en el portal y rellanos del edificio. Escaleras de granito. Suelos en portales de granito. Suelos del sótano de hormigón con terminación de cuarzo antipolvo, tipo “PULISOR”. En el garaje, extintores, boca de incendios, detección de gases, ventilación forzada y todo lo detallado en el proyecto de Actividades Clasificadas.



PORCELANOSA Grupo

El Grupo PORCELANOSA ha creado, una serie de productos específicos con características determinadas para ayudar a cuidar el medioambiente y favorecer la construcción sostenible.



DOMOTICA:

Alarma de intrusión.

El sistema llamará a 3 a su elección teléfonos y le informará de la incidencia.

Alarma de incendios.

DOMOLINK incorpora un sensor termovelocimétrico para la detección de incendios, el sistema llamará a 3 a su elección teléfonos y le informará de la incidencia.

Aviso corte suministro.

El sistema avisará a los 3 Tf. seleccionados en caso de corte de suministro, así mismo avisará cuando se restablezca.

Climatización programable.

7 días 3 ciclos día, con acceso remoto, desde cualquier tf.

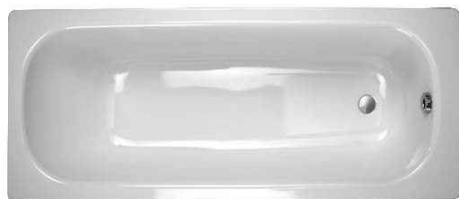
Detección de inundación.

Con sensores de inundación para detectar posibles fugas de agua.

Sistema telefónico.

Grabación de mensajes con contestador y control remoto de todas las funciones vía teléfono.

BAÑO



Bañera ACORE 170 x 70 de acero esmaltado.



Plato de ducha ARQUITEC 120 x 75, acrílico blanco brillo.

GRIFERIAS noken



Monomando lavabo ACRO-N



Monomando lavabo ACRO-N



Termostática externo baño/ducha ACRO-N



Termostática externo ducha ACRO-N

SANITARIOS noken



Cisterna doble descarga ECO

Tapa Soft-close descenso amortiguado para mayor comodidad

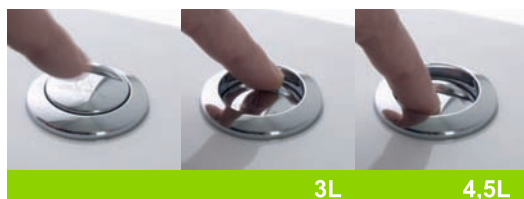
Pack Inodoro ACRO Soft-close



Labavo semipedestal ACRO-N



Bodé NK ONE-ACRO



Si bien el sistema de doble descarga ya está consolidado, se ha mejorado hasta conseguir mecanismos de doble descarga **ECO**, rediseñando los inodoros y modificando sus geometrias, permiten ahorrar hasta un 25% más de agua que el sistema doble de descarga tradicional, de esta manera la descarga reducida es de 3 litros y la total de 4,5 en lugar de los 6 litros de la descarga tradicional.