

MEMORIA DE CALIDADES ZERO 2.0

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación: zapatas, muros y pilares de hormigón armado.

Estructura: plantas de sótano con prelosas de hormigón pretensado y plantas elevadas losa de hormigón armado "in situ" HA-25.

CUBIERTA:

Cubierta plana invertida formada por hormigón aligerado, lámina impermeabilizante, aislamiento de poliestireno extruido de 10 cms de espesor, lámina geotextil de protección y capa de canto rodado.

FACHADAS:

Tipo: Doble hoja con aislamiento

Revestimiento exterior: Aplacado de piedra natural y revestimiento bicapa sobre fábrica de ladrillo ½ asta.

Aislamiento térmico: Lana de roca de 13,5 cm de espesor (8,5+5) mediante sistema fixrock o similar

Acabado interior: Trasdosado con placa de yeso laminado y pintura plástica lisa

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería: PVC de baja transmitancia, blanco en el interior y color oscuro en el exterior.

Vidrios: Acristalamiento triple de baja emisividad térmica mas argón en cámaras.

Persianas: Aluminio con aislamiento inyectado. Cajón de persiana con refuerzo de aislamiento tipo monoblock (tipo persitoldo en dormitorios sur).

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada: Puerta lisa maciza de madera lacada en blanco con acanaladuras horizontales, 3 bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores: Puertas lisas lacadas en blanco con acanaladuras horizontales, burlete, herrajes y manillas en acero inoxidable.

Puertas armarios empotrados: Puertas lisas lacadas en blanco con acanaladuras horizontales a juego con el resto.

DIVISIONES INTERIORES:

Interiores a la vivienda Tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm con perfilera galvanizada de 46 mm y aislamiento termo acústico intermedio de lana mineral de 50 mm, siendo incluso superior en cocinas y baños.

Entre viviendas distintas: Fábrica de ladrillo ½ asta raseado a ambas caras y doble trasdosado con placa de yeso laminado de 15 mm con perfilera galvanizada de 46 mm y aislamiento termo acústico intermedio de lana mineral de 50 mm, siendo incluso superior en cocinas y baños.

Entre vivienda y comunes: Fábrica de ladrillo ½ asta raseado en una cara y trasdosado con placa de yeso laminado de 15 mm con perfilera galvanizada de 46 mm y aislamiento termo acústico intermedio de lana mineral de 50 mm, siendo incluso superior en cocinas y baños.

.PAVIMENTOS:

Cocina: Gres porcelánico de 1ª calidad.

Baños, aseos: Gres cerámico de 1ª calidad.

Resto de vivienda: Parque flotante estratificado con rodapié lacado en blanco.

Terrazas: Gres porcelánico para exteriores de 1ª calidad.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:

Cocina: Alicatado cerámico 1ª calidad.

Baños, aseos: Alicatado cerámico 1ª calidad.

Resto de vivienda: Pintura plástica lisa.

PORTALES Y ESCALERAS:

Pavimento portal: Gres porcelánico 1ª calidad imitación madera.

Paredes portal: Gres porcelánico 1ª calidad imitación madera y panelado.

Pavimento escalera: Granito.

Paredes escalera: Guarnecido y lucido de yeso con acabado de pintura.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (Ver etiqueta): A

Demanda de calefacción: 5,78 kwh/m2año

Consumo energía primaria no renov.: 22,15 kwh/m2año

SISTEMA DE CALEFACCIÓN:

Tipo: Suelo radiante con control de temperatura independiente en dormitorios y salón, reforzado con recuperador de calor minimizando el consumo energético.

Combustible: Gas natural.

Colectiva/individual: Colectiva con contadores de consumo individuales en rellanos.

Caldera: 4 calderas de condensación de alto rendimiento

AGUA CALIENTE SANITARIA

Combustible: Gas natural.

Colectiva/individual: Colectiva con contadores de consumo individuales en rellanos.

Caldera: 4 calderas de condensación de alto rendimiento

Paneles solares ACS: Sí, produce una parte del ACS.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos: Marca Simon 27 o similar.

Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.

Videoportero.

TV Y TELEFONÍA:

Tomas de TV: Según RD 401/2203.

Tomas de teléfono: Según RD 401/2203.

Tomas telecomunicaciones: Según RD 401/2203.

MATERIAL SANITARIO:

Aparatos: Mueble de Lavabo. Bañeras de chapa de acero Roca serie Princess o similar y platos de ducha Roca serie Malta o similar.

Grifería: Monomando en lavabo y en ducha y bañera grifería termostática.

Inodoros: Noken Acro compact o similar.

ASCENSORES:

Nº ascensores por portal: 1

Nº máx. de viviendas por ascensor: 18

Dimensiones de cabina: 1,10 x 1,40 m

OTROS:

Sistema domótico con las siguientes prestaciones: alarma de intrusión, alarma de incendios, sonda de inundación, aviso de corte de suministro eléctrico, climatización programable y gestión remota telefónica de la instalación.

Recuperador de calor, el aire viciado que es extraído del interior de la vivienda, lo sustituye por aire limpio filtrado impulsado desde el exterior, manteniendo en un 90% la temperatura interior de la vivienda, reduciendo al máximo el consumo de calefacción.